

TE KOOP
€ 379.500 K.K.

Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



Pieter Soutmanlaan 59

1701 MB Heerhugowaard



Pieter Soutmanlaan 59 1701 MB Heerhugowaard

Inleiding

Unieke split-level woning in het hart van Heerhugowaard!

We hebben weer een fantastische woning in ons assortiment! Deze speels ingedeelde royale split-level woning biedt volop ruimte. De woning is gelegen in het centrum van Heerhugowaard en is een ideale plek voor wie centraal, maar toch rustig wil wonen. Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de grote garage met een royaal souterrain/hobbyruimte. Hier heeft u alle ruimte voor opslag, een werkplek of een creatieve hobby. Ligging en omgeving: Deze woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt met speeltuinen en basisscholen in de directe omgeving. Op loopafstand vindt u diverse supermarkten op het Berkheideplein en openbaar vervoer is binnen handbereik. Parkeren? Geen probleem! Dit kan gewoon voor de deur.

Bent u op zoek naar een ruime, moderne en speels ingedeelde woning? Dan is dit uw kans! Plan snel een vrijblijvende bezichtiging en ontdek zelf de vele mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.



Ligging en indeling

Begane grond

Indeling: Bij binnenkomst treft u een ruime hal met meterkast, bergkast met de opstelling voor de heteluchtverwarming en toegang tot de garage. De garage is voorzien van een wasmachine-aansluiting en geeft toegang tot het ruime souterrain.

Eerste verdieping

De lichte en zonnige woonkamer bevindt zich op de eerste verdieping en is opgedeeld in twee niveaus. Op het lagere niveau vindt u een gezellige zithoek met een sfeervolle open haard en een grote raampartij met schuifpui naar de keurig aangelegde achtertuin. De tuin beschikt over een ruime overkapping, waar u heerlijk kunt genieten van het buitenleven. Op het hogere niveau van de woonkamer bevindt zich de eethoek en de open keuken. Deze moderne keuken is van alle gemakken voorzien en uitgerust met diverse inbouwapparatuur.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

De tweede verdieping is eveneens split-level ingedeeld. Op het hogere niveau vindt u twee ruime slaapkamers en een moderne badkamer met elektrische vloerverwarming, een douche, toilet, wastafelmeubel en een raam voor natuurlijke lichtinval. Vanaf het lagere niveau heeft u toegang tot de royale master bedroom, welke is ontstaan door het samenvoegen van twee slaapkamers. Dit zorgt voor een indrukwekkende en comfortabele ruimte.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Bouwjaar: 1971

Perceeloppervlakte: 106m²

Woonoppervlakte: 120m²

Overige inpandige ruimte: 38m²

Inhoud: 450m³

Waarom kiezen voor deze woning?

- Ruime split-level woning met speelse indeling
- Grote garage met souterrain/hobbyruimte
- Lichte woonkamer met sfeervolle open haard
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- 3 ruime slaapkamers (voorheen 4)
- Moderne badkamer met natuurlijke lichtinval
- Keurig aangelegde tuin met ruime overkapping
- Kindvriendelijke en centrale ligging

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 379.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning, driveinwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1971

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Samengesteld

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 106 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 120 m²

Inhoud 450 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 38 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij winkelcentrum

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering West

Staat Normaal

Energieverbruik

Kenmerken

Energielabel	B
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	Geiser
Verwarmingssysteem	Hete luchtverwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



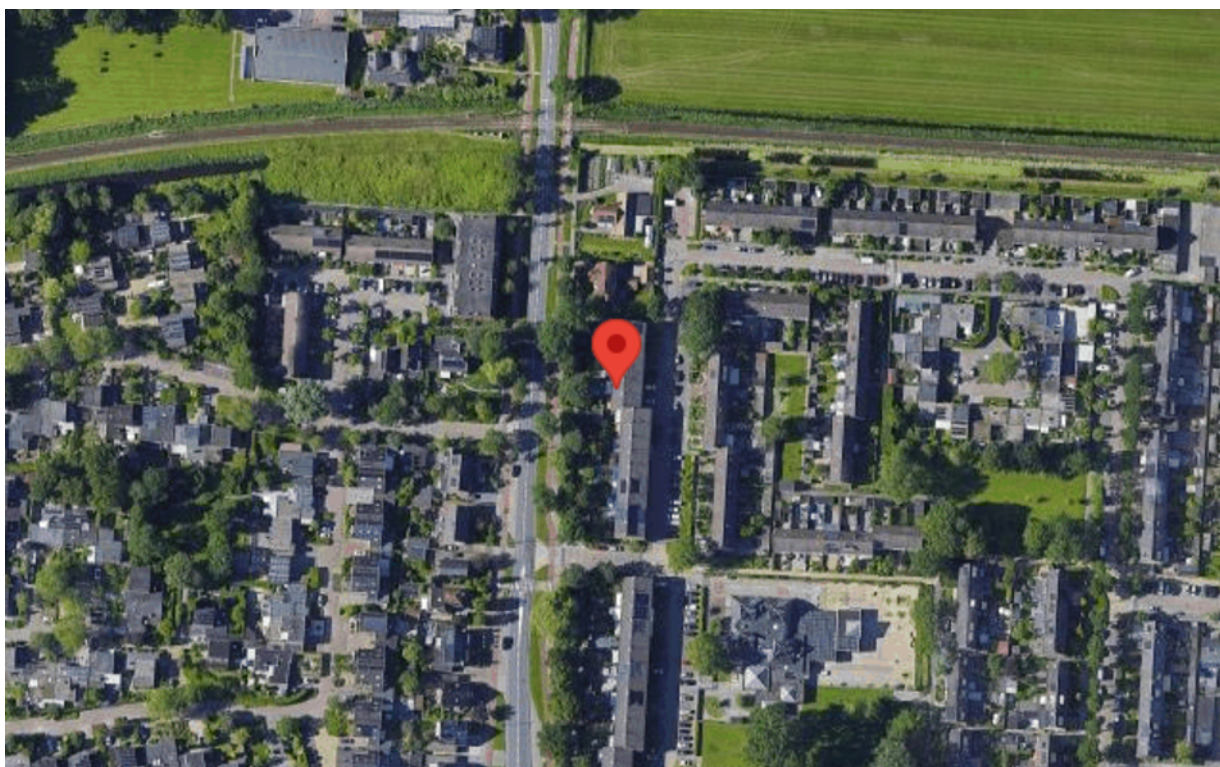
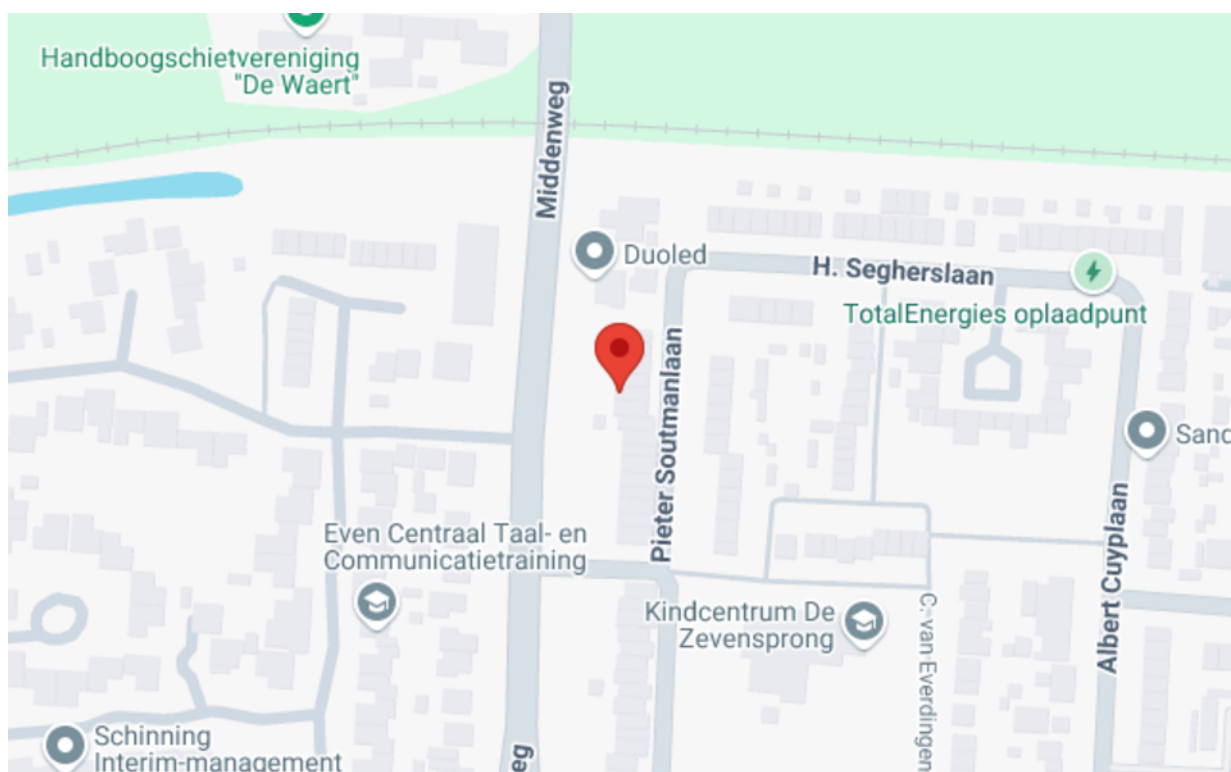
Foto's



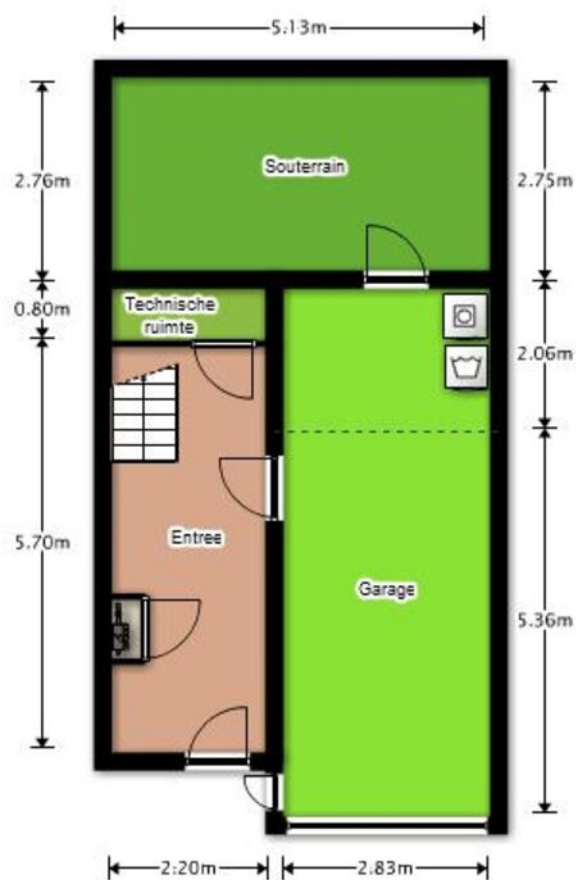
Foto's



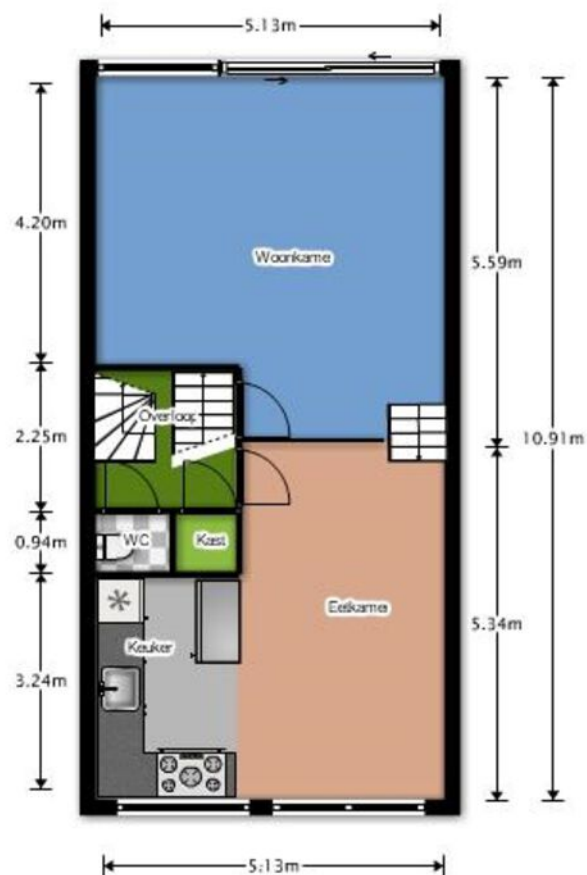
Google maps



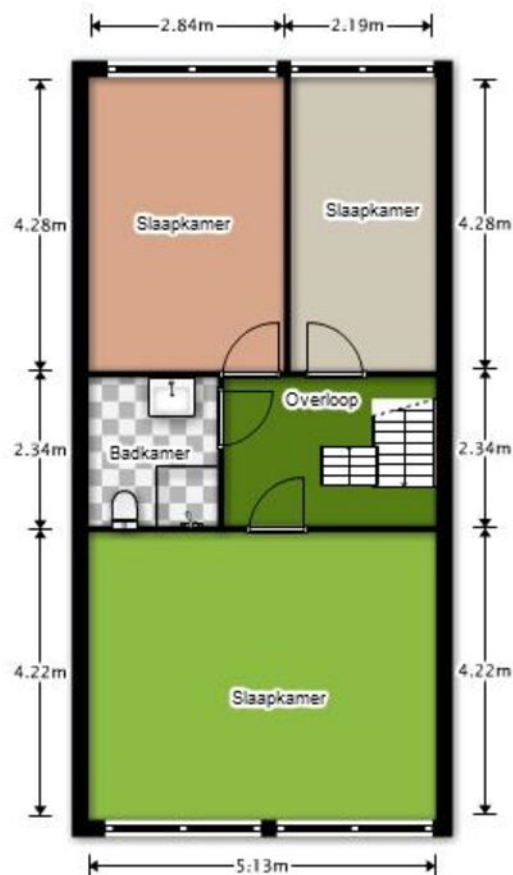
Tekeningen



Tekeningen



Tekeningen



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies




Sfeer impressies



Sfeer impressies





interesse in deze woning?

Bel dan snel 072-3033484 of mail naar info@bossmakelaardij voor een afspraak en kom langs voor een vrijblijvende bezichtiging.

De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen verder geen rechten aan worden ontleend.

De verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.



Boss Makelaardij B.V.

Thomas a Kempislaan 46
1813 LH
06-44434849
info@bossmakelaardij.nl